

**Ленинградская область** код **47**

Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Гатчинское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1- 3 этажн. нежилое. здание "Гатчинская СОШ  
№ 8", ("Центр образования") (лит. А), с подвалом (Лит.А1)

назначение -школа

использование - по назначению

адрес объекта	<b>Ленинградская область</b>
или	<b>Гатчинский район</b>
местоположение	<b>г. Гатчина</b>
	<b>ул. Изотова</b>
	<b>дом № б/н</b>

Составлен по состоянию на **15 ноября 2006г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

**23460**

Год постройки: 2006

Год ввода в эксплуатацию:

## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

- |  |                |   |                |
|--|----------------|---|----------------|
| 1. Серия, тип проекта                            | ___.           | 11. Площадь квартир*, кв.м                              | ___.           |
| 2. Число этажей                                  | <u>1- 3.</u>   | 12. Год постройки                                       | <u>2006.</u>   |
| 3. Площадь застройки, кв.м                       | ___.           | 13. Год последнего капремонта                           | ___.           |
| 4. Объем здания, куб.м                           | <u>27281.</u>  | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. | <u>531446.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м                           | <u>7389,0.</u> | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб.    | <u>504874.</u> |
| 6. Площадь, кв.м                                 | <u>5572,9.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб.                          | ___.           |
| 7. Основная площадь, кв.м                        | <u>3045,5.</u> | 17. Физический износ, %                                 | <u>5.</u>      |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м     | <u>1816,1.</u> | 18. Эксплуатационная организация                        |                |
| 9. Число лестниц                                 | ___.           |   |                |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м | ___.           |   |                |

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

#### VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	5572,9	5572,9	5572,9	5572,9		5572,9				5572,9			

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади)



### X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	под	4		подвал								
			1	подвал	5,87*17,72	104,0						
			2	подвал	17,65*5,83	102,9						
			3	подвал	6,03*12,3- 0,33*0,32-0,31*0,2	74,0						
			4	подвал	6,21*12,2- 0,17*0,17- 0,17*0,38- 0,38*0,38- 0,17*0,38- 0,38*0,38-5,6*3,76	47,9						
			5	подвал	1,81*1,18	2,1						
			6	подвал	1,8*1,18	2,1						
			7	подвал	5,43*1,04-0,31*0,3- 0,12*1,22	5,4						
			8	подвал	1,8*1,18	2,1						
			9	подвал	1,8*1,18	2,1						
			10	подвал	2,84*6,09- 0,38*0,38	17,2						
			11	лестница	6,25*1,4	8,8						
			12	подвал	1,52*2,85	4,3						
			13	подвал	1,52*2,85	4,3						
			14	подвал	12,01*5,9	70,9						
			15	подвал	36,62*5,71- 1,32*1,6	207,0						
			16	подвал	27,04*2,85	77,1						
			17	подвал	24,02*5,84	140,3						
			18	подвал	5,84*1,34+1,5*1,16- -0,16*0,16*2	9,5						
			19	подвал	2,82*2,83	8,0						
			20	подвал	5,82*2,84	16,5						
			21	подвал	17,83*5,83	103,9						
			22	подвал	7,04*17,84	125,6						
			23	подвал	7,04*14,05	98,9						
			24	подвал	7,04*8,72	61,4						
			25	подвал	5,83*14,86	86,6						
			26	подвал	8,02*5,83	46,8						
			27	подвал	8,83*7,03	62,1						
			28	подвал	8,85*7,04	62,3						
			29	подвал	7,04*8,84-4,61*4,3	42,4						
			30	подвал	4,17*4,17							



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			31	подвал	7,04*7,03	49,5						
			32	подвал	7,04*8,86	62,4						
			33	подвал	6,22*8,86	55,1						
			34	подвал	1,17*4,31	5,0						
			35	подвал	1,18*4,31	5,1						
			36	подвал	1,17*4,31	5,0						
			37	подвал	10,01*5,86- 4,43*3,87	41,5						
					Итого: подвал	1838,7						
A	1	1										
			1	кабинет	5,11*2,88-0,4*0,97	14,3	14,3	14,3				
			2	кабинет	5,12*6,0	30,7	30,7	30,7				
			3	коридор	1,8*9,06+7,05*5,64- 0,5*0,72	55,7	55,7		55,7			
			4	мастерская	4,54*3,02+(4,54+ 4,39)*0,5*0,14	14,3	14,3	14,3				
			5	электрощитовая	2,5*3,02	7,6	7,6		7,6			
			6	умывальная	2,73*2,71+(1,15+ 2,71)*0,5*2,44	12,1	12,1		12,1			
			7	туалет	2,77*2,97+(2,97+ 2,83)*0,5*0,14	8,6	8,6		8,6			
			8	раздевалка	(4,51+2,97)* 0,5*2,31	8,6	8,6		8,6			
			9	раздевалка	5,83*12,51- 0,38*0,34	72,8	72,8		72,8			
			10	вестибюль	10,05*8,85- 0,37*0,16- 0,17*0,55- 0,45*0,16*2- 0,97*0,16- 0,89*0,16- 0,38*0,18	72,9	72,9		72,9			
			11	лестничная клетка	5,83*5,82	33,9	33,9		33,9			
			12	умывальная	1,33*1,43	1,9	1,9		1,9			
			13	туалет	1,33*1,44	1,9	1,9		1,9			
			14	туалет	2,86*2,14	6,1	6,1		6,1			
			15	кабинет	6,96*2,72	18,9	18,9	18,9				
			16	умывальная	2,56*3,0	7,7	7,7		7,7			
			17	туалет	2,94*1,43	4,2	4,2		4,2			
			18	туалет	1,32*1,45	1,9	1,9		1,9			
			19	умывальная	1,46*1,46	2,1	2,1		2,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			21	кабинет	$5,84*2,51-1,08*0,41$	14,2	14,2	14,2				
			22	кабинет	$2,56*5,84-0,41*0,26$	14,8	14,8	14,8				
			23	коридор	$5,79*5,84+2,03*0,16*2$	34,5	34,5		34,5			
			24	коридор	$1,93*5,82+15,32*1,49-0,67*0,5$	33,7	33,7		33,7			
			25	раздевалка	$2,91*4,14-0,41*0,6$	11,8	11,8		11,8			
			26	душевая	$3,54*2,12$	7,5	7,5		7,5			
			27	туалет	$3,53*1,88$	6,6	6,6		6,6			
			28	раздевалка	$2,88*5,83+(5,83+5,65)*0,5*0,14-0,32*0,32$	17,5	17,5		17,5			
			29	спортзал	$12,36*23,68-6,72*0,33*2-0,33*0,32*8$	287,4	287,4	287,4				
			30	коридор	$2,9*2,46+1,49*7,34$	18,1	18,1		18,1			
			31	спортзал	$5,68*7,75+(6,38+6,24)*0,5*0,14-3,0*0,96-0,41*0,51-1,3*0,41-0,45*0,6$	41,0	41,0	41,0				
			32	туалет	$3,67*1,88$	6,9	6,9		6,9			
			33	душевая	$3,66*2,12$	7,8	7,8		7,8			
			34	раздевалка	$3,94*2,48+(1,17+1,74)*0,5*1,69-0,2*0,35$	12,2	12,2		12,2			
			35	кабинет	$2,69*1,61+(2,69+2,13)*0,5*1,61-0,43*1,41$	7,6	7,6	7,6				
			36	тамбур	$1,28*1,3$	1,7	1,7		1,7			
			37	лестничная клетка	$2,84*5,75-0,41*1,04$	15,9	15,9		15,9			
			38	тамбур	$1,28*1,3$	1,7	1,7		1,7			
			39	кабинет	$5,74*2,84+(2,84+2,7)*0,5*0,14-1,37*0,44$	16,1	16,1	16,1				
			40	кухня	$8,48*5,81-0,12*2,5-0,61*0,41$	48,7	48,7		48,7			
			41	цех	$5,79*1,86+(2,05+1,2)*0,5*1,28$	12,8	12,8		12,8			
			42	камера отходов	$1,22*1,17$	1,4	1,4		1,4			
			43	коридор	$3,28*1,18+5,27*0,38+(2,93+5,27)*$	9,9	9,9		9,9			



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			44	душевая	1,58*0,87	1,4	1,4		1,4			
			45	умывальная	2,18*3,93- 1,22*1,03	7,3	7,3		7,3			
			46	туалет	1,06*0,87	0,9	0,9		0,9			
			47	коридор	0,86*1,06	0,9	0,9		0,9			
			48	комната отдыха	2,88*3,52	10,1	10,1		10,1			
			49	моечная	2,18*1,35	2,9	2,9		2,9			
			50	тамбур	2,02*1,24	2,5	2,5		2,5			
			51	коридор	3,29*2,84+2,02* 1,36+1,18*1,48+1,4 9*0,3+7,15*1,69	26,4	26,4		26,4			
			52	кладовая	1,79*1,3	2,3	2,3		2,3			
			53	холодильная камера	2,18*2,88	6,3	6,3		6,3			
			54	кладовая	1,18*2,89	3,4	3,4		3,4			
			55	цех	2,88*2,89	8,3	8,3		8,3			
			56	цех	2,79*4,32-0,3*0,89	11,8	11,8		11,8			
			57	цех	2,96*4,32-1,15*0,3	12,4	12,4		12,4			
			58	моечная	2,04*5,81	11,9	11,9		11,9			
			59	моечная	2,92*5,81	17,0	17,0		17,0			
			60	обеденный зал	11,89*18,27- 0,85*0,72- 0,3*0,3*11	215,6	215,6		215,6			
			61	обеденный зал	5,42*2,97	16,1	16,1		16,1			
			62	моечная	2,75*5,52	15,2	15,2		15,2			
			63	мастерская	6,31*5,84- 0,28*0,28- 1,44*0,28	36,4	36,4	36,4				
			64	мастерская	9,32*5,83- 0,64*0,71- 1,07*0,41-0,4*0,86	53,1	53,1	53,1				
			65	тамбур	2,51*1,34	3,4	3,4		3,4			
			66	кладовая	2,51*4,33	10,9	10,9		10,9			
			67	коридор	27,0*2,84	76,7	76,7		76,7			
			68	мастерская	14,86*5,84- 0,43*1,06- 1,01*0,41-0,37*0,3	85,8	85,8	85,8				
			69	умывальная	1,65*2,55	4,2	4,2		4,2			
			70	туалет	1,51*2,84	4,3	4,3		4,3			
			71	туалет	1,05*2,55	2,7	2,7		2,7			
			72	туалет	2,56*2,83	7,2	7,2		7,2			
			73	умывальная	2,83*1,48	4,2	4,2		4,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			74	кабинет	$8,68*7,04+(6,9+7,04)*0,14-1,42*0,41-0,71*0,38-0,34*0,34$	62,1	62,1	62,1			
			75	кабинет	$8,84*7,04-1,39*0,43$	61,6	61,6	61,6			
			76	кабинет	$8,87*7,03-1,4*0,4-0,4*0,51$	61,6	61,6	61,6			
			77	кабинет	$8,86*6,89+(8,72+8,86)*0,5*0,14-1,19*0,37-1,02*0,42-0,37*0,82$	61,1	61,1	61,1			
			78	вестибюль	$7,03*5,91-1,02*0,41-0,44*0,44$	40,9	40,9		40,9		
			79	раздевалка	$5,32*2,67+(5,32+5,18)*0,5*0,14$	14,9	14,9		14,9		
			80	тамбур	$1,52*2,8$	4,3	4,3		4,3		
			81	лестничная клетка	$4,48*2,83$	12,7	12,7		12,7		
			82	тамбур	$1,22*2,83$	3,5	3,5		3,5		
			83	кабинет	$2,04*3,1-1,02*0,42$	5,9	5,9	5,9			
			84	кабинет	$3,7*3,11$	11,5	11,5	11,5			
			85	коридор	$9,65*5,95-3,21*5,96$	38,3	38,3		38,3		
			86	коридор	$14,55*5,83-3,37*2,85$	75,2	75,2		75,2		
			87	кабинет	$3,02*2,69$	8,1	8,1		8,1		
			88	кабинет	$4,96*8,5$	42,2	42,2	42,2			
			89	приемная	$5,86*2,91$	17,1	17,1	17,1			
			90	гардероб	$1,91*5,99$	11,4	11,4		11,4		
			91	коридор	$14,92*1,99$	29,7	29,7		29,7		
					Итого по 1 этажу	2237,1	2237,1	957,7	1279,4		
А	2	2									
			92	кабинет	$8,85*6,89+(8,85+8,71)*0,5*0,14-1,41*0,4-0,67*0,42$	61,4	61,4	61,4			
			93	кабинет	$8,84*7,04-1,39*0,4-1,16*0,41$	61,2	61,2	61,2			
			94	кабинет	$8,86*7,03-0,41*1,39$	61,5	61,5	61,5			



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	В том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			95	кабинет	$8,82*6,91+(8,82+8,68)*0,5*0,14-1,42*0,4-0,34*0,35-0,85*0,42$	61,1	61,1	61,1				
			96	кабинет	$7,03*8,7(7,03+6,99)*0,5*0,14$	61,2	61,2	61,2				
			97	лестничная клетка	$5,82*2,82$	16,4	16,4		16,4			
			98	коридор	$24,34*5,83-3,09*2,85$	133,1	133,1		133,1			
			99	кабинет	$2,89*2,74$	7,9	7,9	7,9				
			100	умывальная	$1,18*2,85$	3,4	3,4		3,4			
			101	туалет	$2,89*2,85$	8,2	8,2		8,2			
			102	туалет	$1,19*2,83$	3,4	3,4		3,4			
			103	туалет	$1,17*2,18$	2,6	2,6		2,6			
			104	умывальная	$2,18*1,66-1,08*0,42$	3,2	3,2		3,2			
			105	коридор	$5,83*6,04-0,98*0,42+2,03*0,16$	35,1	35,1		35,1			
			106	кабинет	$4,63*2,89$	13,4	13,4	13,4				
			107	кабинет	$2,89*4,0-1,08*0,42$	11,1	11,1	11,1				
			108	коридор	$2,84*8,73$	24,8	24,8		24,8			
			109	кабинет	$7,04*8,55$	60,2	60,2	60,2				
			110	кабинет	$7,04*9,32-0,4*0,33-0,4*3,66$	64,0	64,0	64,0				
			111	кабинет	$7,04*3,47$	24,4	24,4	24,4				
			112	кабинет	$2,2*7,03-0,41*0,98$	15,1	15,1	15,1				
			113	кабинет	$8,85*7,04-0,42*0,99$	61,9	61,9	61,9				
			114	кабинет	$7,05*8,72+(7,05+6,91)*0,5*0,14$	62,5	62,5	62,5				
			115	кабинет	$5,7*2,76$	15,7	15,7	15,7				
			116	туалет	$2,94*2,77+(2,94+2,8)*0,5*0,14$	8,5	8,5		8,5			
			117	кладовая	$2,78*0,97$	2,7	2,7		2,7			
			118	умывальная	$2,78*1,89$	5,3	5,3		5,3			
			119	коридор	$12,02*5,85$	70,3	70,3		70,3			
			120	коридор	$5,83*2,83$	16,5	16,5		16,5			
			121	коридор	$2,83*2,83+2,03*0,16*2$	8,7	8,7		8,7			
			122	лестничная клетка	$5,83*5,82$	33,9	33,9		33,9			
			123	туалет	$2,85*1,46$	4,2	4,2		4,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			124	туалет	2,15*2,67	5,7	5,7		5,7			
			125	кабинет	3,66*2,69	9,8	9,8	9,8				
			126	умывальная	3,02*2,17	6,6	6,6		6,6			
			127	душевая	2,53*1,46-0,85*0,4	3,4	3,4		3,4			
			128	душевая	2,53*1,45	3,7	3,7		3,7			
			129	кабинет	5,83*2,47	14,4	14,4	14,4				
			130	кабинет	2,47*4,27	10,5	10,5	10,5				
			131	коридор	1,4*2,47-0,41*0,42	3,3	3,3		3,3			
			132	кабинет	3,86*5,84-1,17*0,41-0,4*1,3	21,5	21,5	21,5				
			133	коридор	5,55*5,84+2,03*0,16*2	33,1	33,1		33,1			
			134	коридор	27*2,85+2,03*0,4	77,8	77,8		77,8			
			135	кабинет	9,55*5,83-1,01*0,44-0,33*0,3	55,1	55,1	55,1				
			136	кабинет	8,7*5,83-0,71*0,36-0,42*1,45-0,29*0,47	49,7	49,7	49,7				
			137	коридор	5,82*5,55-0,15*3,09	31,8	31,8		31,8			
			138	кабинет	5,82*12,31-1,13*0,41-0,4*1,41-0,41*1,41	70,0	70,0	70,0				
			139	гримёрная	3,36*3,55	11,9	11,9		11,9			
			140	раздевалка	3,55*3,68	13,1	13,1		13,1			
			141	туалет	1,7*1,49	2,5	2,5		2,5			
			142	душевая	1,7*1,48	2,5	2,5		2,5			
			143	кладовая	3,54*2,8	9,9	9,9		9,9			
			144	туалет	1,68*1,7	2,9	2,9		2,9			
			145	душевая	1,69*1,68	2,8	2,8		2,8			
			146	раздевалка	3,3*3,54	11,7	11,7		11,7			
			147	коридор	18,13*2,09-1,4*0,4+1,21*13,62	53,8	53,8		53,8			
			148	лестничная клетка	2,82*5,76	16,2	16,2		16,2			
			149	гримёрная	2,69*4,25+(4,25+4,11)*0,5*0,14	12,0	12,0		12,0			
			150	коридор	1,39*2,83-0,5*0,57-0,41*0,55	3,4	3,4		3,4			
			151	актовый зал	12,36*18,28-6,25*0,21*2-0,34*0,34*8	222,4	222,4	222,4				



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	3	3										
			152	кабинет	$5,84*7,03+(6,89+7,03)*0,5*0,14-1,05*0,5-0,41*1,4-0,3*0,53$	40,8	40,8	40,8				
			153	кабинет	$2,75*4,45$	12,2	12,2	12,2				
			154	коридор	$2,75*2,48$	6,8	6,8		6,8			
			155	кабинет	$5,97*7,04-0,4*1,39$	41,5	41,5	41,5				
			156	кабинет	$2,76*7,03-1,18*0,42$	18,9	18,9	18,9				
			157	кабинет	$8,84*7,05-0,44*1,39-1,08*0,17$	61,5	61,5	61,5				
			158	кабинет	$6,9*8,85+(8,85+8,71)*0,5*0,14-0,35*0,36-1,42*0,41-0,36*0,45-1,0*0,41$	61,0	61,0	61,0				
			159	кабинет	$8,84*6,9+(8,84+8,7)*0,5*0,14$	62,2	62,2	62,2				
			160	лестничная клетка	$2,83*5,52+(2,83+2,7)*0,5*0,14$	16,0	16,0		16,0			
			161	коридор	$24,45*5,84$	142,8	142,8		142,8			
			162	умывальная	$1,16*2,88$	3,3	3,3		3,3			
			163	туалет	$2,88*2,8$	8,1	8,1		8,1			
			164	туалет	$2,18*1,02$	2,2	2,2		2,2			
			165	туалет	$1,77*2,83-0,42*1,5$	4,4	4,4		4,4			
			166	умывальная	$2,18*1,7-0,42*1,08$	3,3	3,3		3,3			
			167	коридор	$14,96*5,82-1,01*0,41-0,41*1,06$	86,2	86,2		86,2			
			168	кабинет	$7,02*8,43$	59,2	59,2	59,2				
			169	кабинет	$7,01*3,36-3,64*0,42-0,52*0,5$	21,8	21,8	21,8				
			170	кабинет	$8,91*7,04$	62,7	62,7	62,7				
			171	кабинет	$2,84*6,95-0,42*0,97$	19,3	19,3	19,3				
			172	кабинет	$8,88*7,04-1,04*0,41$	62,1	62,1	62,1				
			173	кабинет	$8,88*6,9+(8,88+8,74)*0,5*0,14-0,41*1,4-0,43*0,41$	61,8	61,8	61,8				
			174	кабинет	$2,73*5,69$	15,5	15,5	15,5				
			175	туалет	$2,92*2,78+(2,92+$	8,5	8,5					

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			176	умывальная	2,76*1,87	5,2	5,2		5,2		
			177	кладовая	0,95*2,73	2,6	2,6		2,6		
			178	коридор	12,04*5,84	70,3	70,3		70,3		
			179	коридор	5,83*2,83+ 2,03*0,16	16,8	16,8		16,8		
			180	коридор	2,83*2,84+ 2,03*0,16*2	8,7	8,7		8,7		
			181	лестничная клетка	5,83*5,83	34,0	34,0		34,0		
			182	туалет	2,71*2,18	5,9	5,9		5,9		
			183	туалет	3,02*1,3	3,9	3,9		3,9		
			184	умывальная	1,79*3,02	5,4	5,4		5,4		
			185	музей	6,52*5,84- 3,15*0,81- 0,42*1,01	35,1	35,1	35,1			
			186	музей	5,84*2,61- 0,58*0,41	15,0	15,0	15,0			
			187	музей	5,84*6,46-1,03*0,4- 0,69*0,4	37,0	37,0	37,0			
			188	библиотека	5,83*20,5- 0,28*11,37-0,4*1,0- 0,58*0,23- 0,65*0,42- 1,41*0,42	114,9	114,9	114,9			
			189	кабинет	2,48*5,85	14,5	14,5	14,5			
			190	книгохранилище	9,56*5,84+(5,84+ 5,7)*0,5*0,14- 1,14*0,42-1,18*0,4- 0,41*1,4	55,1	55,1	55,1			
			191	лестничная клетка	5,75*2,81	16,2	16,2		16,2		
			192	радиоузел	5,74*2,71+(5,74+ 5,6)*0,5*0,14- 0,52*0,14	16,3	16,3	16,3			
			193	коридор	5,47*5,84+ 2,03*0,16*2	32,6	32,6		32,6		
			194	кабинет	9,77*5,83- 1,06*0,41-1,36*0,4- 0,66*0,37- 0,47*0,41	55,5	55,5	55,5			
			195	кабинет	2,1*5,84	12,3	12,3	12,3			
			196	кабинет	6,25*5,82- 0,97*0,41-1,0*0,41	35,6	35,6	35,6			
			197	коридор	27,0*2,83	76,4	76,4		76,4		



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1	комната охраны	2,57*2,67	6,9						
			2	тамбур	2,57*2,67	6,9						
a1			1	электрощитовая	2,32*3,45	8,0						
				ВСЕГО	по зданию:	7433,4	5572,9	3045,5	2527,4			
				В том числе	по литерам :							
A				3-эт. строение		5572,9	5572,9	3045,5	2527,4			
A1				подвал		1838,7						
a				пристройка		13,8						
a1				пристройка		8,0						





## XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	1-3-эт. Здание "Гатчинская СОШ № 8". ("Центр образования")	$14,88*16,78+8,97*13,78+22,27*12,77+18,65*13,69+6,01*13,14+12,48*12,44+18,86*12,44+36,12*15,59$	1945,0	9,70	18866
		$13,14*24,76$	325,3	7,00	2277
		$12,65*18,7$	236,6	3,40	804
		Итого:	2506,9		21947
A1	подвал	$14,88*16,78+8,97*13,78+22,27*12,77+18,65*13,69+6,01*13,14+12,48*12,44+12,65*18,7+12,44*18,86+36,12*15,59$	2181,5	2,4	5235
	крыльца	$5,93*4,01+7,67*11,8-3,01*5,89+1,35*4,66+4,22*1,36+4,01*1,23+4,62*1,46+4,12*1,44+2,28*1,4+1,31*3,5+4,39*1,52+2,96*2,84+7,26*1,48+4,22*1,62$	184,4		
		Итого	2506,9		
a	пристройка	$3,01*5,89$	17,7	3,40	60
a1	пристройка	$2,72*4,25$	11,6	3,40	39
		Итого	2536,2		
Г	помойная яма	$2,03*5,83$	11,8	1,50	18
I	забор				

## XII. Техническое описание строения

ЗДАНИЕ "ГАТЧИНСКАЯ СОШ № 8", "ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ"

ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонные блоки
2	Стены	крупнопанельные
3	Перегородки	панели, кирпич, гипрок
4	Перекрытия	железобетонные
5	Крыша	металлошифер
6	Полы	линолеум по железобетонному перекрытию
7	Проемы	окна- стеклопакеты, двери-простые, металлопластик
8	Лестницы	бетонные
9	Отделка внутренняя	гипрок, окраска
10	Сан-тех. устр-ва	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение
	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение, радио, телефон, сигнализация
11	Прочие работы	бетонные



## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 2006

СБОРНИК № 7

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

ТАБЛИЦА № 26

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.иц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
хорошее	5	1	5	5	0,25
хорошее	18	1	18	5	0,90
хорошее	6	1	6	5	0,30
хорошее	12	1	12	5	0,60
хорошее	4	1	4	5	0,20
хорошее	13	1	13	5	0,65
хорошее	12	1	12	5	0,60
хорошее	5	1	5	5	0,25
хорошее	10	1	10	5	0,50
хорошее	9	1	9	5	0,45
хорошее	3,9	1	3,9	5	0,20
хорошее	2,1	1	2,1	5	0,11
<b>ИТОГО</b>	100		100		5,01

Процент износа приведенный к 100 =  $5,01 * 100 / 100,00 = 5$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

подвал лит. А1					пристройка лит. а			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса
Фундамент	бетонные блоки	5	1	5	бетонные блоки	11	1	
Стены	бетонные блоки	18	1	18				
Стены и перегородки					панели	26	1	
Перегородки	бетонные блоки	6	1	6				
Перекрытия	железобетонное	12	1	12	железобетонное	4	1	
Крыша		4			металлошифер	13	1	
Полы	бетонные	13	1	13	бетонные	7	1	
Проемы	окна-глухие,двери-металлические	12	1	12	двери-метеллические,окна-двойные	14	1	
Лестницы	бетонные	5	1	5				
Отделка					штукатурка	18	1	
Отделка внутренняя	штукатурка	10	1	10				
Прочие работы	бетонные	2,1	1	2,1	бетонные	3	1	
Сан-тех. устр-ва		9						
Эл-тех. устр-ва	электроосвещение	3,9	0,5	1,95	скрытая проводка	4	1	
	износ = 5% ИТОГО	100		85,05	износ = 5% ИТОГО	100		

пристройка лит. а1								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	
Фундамент	бетонные блоки	11	1	11				
Стены	панели	26	1	26				
Перекрытия	железобетонное	4	1	4				
Крыша	металлошифер	13	1	13				
Полы	бетонные	7	1	7				
Проемы	двери-металлические,окна-двойные	14	1	14				
Отделка	штукатурка	18	1	18				
Эл-тех. устр-ва		4	1	4				
Прочие работы	бетонные	3	1	3				
	износ = 5% ИТОГО	100		100	ИТОГО			





## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер. к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа
А	1-3-эт. Здание "Гатчинская СОШ № 8", ("Центр образования")	7	26	м3	21,00	1,00	21,00		21,00	21947	460887	5
А1	подвал	7	26	м3	19,50	0,85	16,58		13,26	5235	69416	5
а	пристройка	26	140	м3	10,50	1,00	10,50	0,8	11,55	60	693	5
а1	пристройка	26	140	м3	10,50	1,00	10,50	1,1	11,55	39	450	5
	ИТОГО								828,00	1	828	5
Г	помойная яма	4	112	шт	92,00	9,00	828,00		47,40	356,00	16874	5
І	забор	4	107	п.м	47,40	1,00	47,40				17702	
	ИТОГО										549148	
	ВСЕГО											

### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А1	подвал	коэф. к стоим. измерителя	0,8	
а	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,1	на стены
а1	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,1	на стены

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется



**. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
хема земельного участка	24.11.2006		1	
оэтажный план дома	24.11.2006	1:100	4	

11 \_\_\_\_\_ 2006 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ *[Signature]* Исатаева Г.А.

\_\_\_\_\_ 2006 г.

Проверил \_\_\_\_\_ Н.В. Михайлова

\_\_\_\_\_ 2006 г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_ Л.М. Захарова

**XIX. Последующие обследования**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_